



**ИЗУМРУДНЫЙ  
ГОРОД** управляющая  
компания

ООО «Изумрудный город»  
629008, г. Салехард, ул. Ямальская, д. 9А, офис 20  
ИНН 8901021723 КПП 890101001  
р/с 40702810267450000242 в ПАО «Сбербанк»  
к/с 3010181080000000651 БИК 047102651  
Тел/факс (34922) 99-1-88  
E-mail: [uo.izumrud@gmail.com](mailto:uo.izumrud@gmail.com) web: [ooo-ig.ru](http://ooo-ig.ru)

исх. № 757 от 11.12 2020 г.

Собственникам многоквартирного дома

по ул. Броднева, 53

Уважаемые собственники!

Для уменьшения объёма потребления энергетических ресурсов многоквартирным домом, предлагаем Вам провести следующие мероприятия:

**I. В целях сокращения объёма потребления тепловой энергии на отопление предлагаем провести следующие работы:**

1. Проведение тепловизионного обследования для выявления мест потери тепловой энергии. Стоимость работ по тепловизионному обследованию составит 350 рублей за 1 кв. м. По итогам тепловизионного обследования можно будет определить перечень мероприятий по сокращению потерь тепловой энергии в многоквартирном доме.
2. В целях сокращения расхода тепловой энергии на отопление не оставляйте на длительное время открытыми форточки в квартирах и местах общего пользования, не оставляйте открытыми входные двери в подъезд, не снимайте пружины и доводчики на дверях в местах общего пользования. Без дополнительных затрат Вы сможете сэкономить значительную сумму денежных средств.
3. Утепление цокольного перекрытия здания повлечёт за собой экономию расходов по оплате за отопление на **20%**. Объём ожидаемого снижения расходуемой тепловой энергии на отопление составит 52 Гкал в год, из расчёта действующего тарифа 1459,01 руб\*Гкал размер экономии составит **75 869 рублей в год**. Расходы на утепление цокольного перекрытия составят **850 000 рублей**. Срок окупаемости составит **11 лет**, в случае повышения тарифа на тепловую энергию, срок окупаемости уменьшится.

**II. В целях сокращения объёма потребления холодной воды предлагаем провести следующие работы:**

1. Замена арматуры сливного бачка, установка арматуры сливного бачка с системой двойного слива повлечёт за собой экономию расходов по оплате за холодное водоснабжение и соответственно за водоотведение примерно на **20%** (по жилым помещениям оборудованным индивидуальными приборами учёта объёма воды). Размер экономии и срок окупаемости будет напрямую зависеть от фактического расхода воды. Затраты на замену арматуры сливного бачка (в зависимости от стоимости арматуры) составят примерно 2600 рублей.

**III. В целях сокращения объёма потребления электрической энергии на освещение мест общего пользования предлагаем провести следующие работы:**

1. Установка светового реле и датчиков движения на системе освещения мест общего пользования повлечёт за собой экономию электроэнергии на **60%**. Затраты на выполнение этих работ составят примерно **50 000 рублей**. Срок окупаемости составит **3 года**.
2. Установка светодиодных ламп повлечёт за собой экономию электроэнергии на **20 %**. Затраты на выполнение этих работ составят примерно **30 000 рублей**. Срок окупаемости составит **4 года**.

**Настоящие предложения подготовлены в соответствии с пунктом 7 статьи 12 Федерального Закона от 23 ноября 2009 года № 261 ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности ...».**

Директор



Б.В. Возный