



**ИЗУМРУДНЫЙ
ГОРОД** управляющая
компания

ООО «Изумрудный город»
629008, г. Салехард, ул. Ямальская, д. 9А, офис 20
ИНН 8901021723 КПП 890101001
р/с 40702810267450000242 в ПАО «Сбербанк»
к/с 30101810800000000651 БИК 047102651
Тел/факс (34922) 99-1-88
E-mail: uo.izumrud@gmail.com web: ooo-ig.ru

исх. № 757 от 11.12 2020 г.

Собственникам многоквартирного дома

по ул. З. Космодемьянской, 39

Уважаемые собственники!

Для уменьшения объёма потребления энергетических ресурсов многоквартирным домом, предлагаем Вам провести следующие мероприятия:

I. В целях сокращения объёма потребления тепловой энергии на отопление предлагаем провести следующие работы:

1. Проведение тепловизионного обследования для выявления мест потери тепловой энергии. Стоимость работ по тепловизионному обследованию составит 350 рублей за 1 кв. м. По результатам обследования мы сможем подготовить предложения по сбережению тепловой энергии.

2. В целях сокращения расхода тепловой энергии на отопление не оставляйте на длительное время открытыми форточки в квартирах и местах общего пользования, не оставляйте открытыми входные двери в подъезд, не снимайте пружины и доводчики на дверях в местах общего пользования. Без дополнительных затрат Вы сможете сэкономить значительную сумму денежных средств.

3. Утепление цокольного перекрытия здания повлечёт за собой экономию расходов по оплате за отопление на **20%**. Объём ожидаемого снижения расходуемой тепловой энергии на отопление составит 240 Гкал в год, из расчёта действующего тарифа 1459,01 руб*Гкал размер экономии составит **350 162 рубля в год**. Расходы на утепление цокольного перекрытия составят **1 995 000 рублей**. Срок окупаемости составит **6 лет**, в случае повышения тарифа на тепловую энергию, срок окупаемости уменьшится.

II. В целях сокращения объёма потребления холодной воды предлагаем провести следующие работы:

1. Замена арматуры сливного бачка, установка арматуры сливного бачка с системой двойного слива повлечёт за собой экономию расходов по оплате за холодное водоснабжение и соответственно за водоотведение примерно на **20%** (по жилым помещениям оборудованным индивидуальными приборами учёта объёма воды). Размер экономии и срок окупаемости будет напрямую зависеть от фактического расхода воды. Затраты на замену арматуры сливного бачка (в зависимости от стоимости арматуры) составят примерно 1400 рублей.

В целях сокращения объёма потребления электрической энергии на освещение мест общего пользования предлагаем провести следующие работы:

1. Установка светового реле и датчиков движения на системе освещения мест общего пользования повлечёт за собой экономию электроэнергии на **60%**. Затраты на выполнение этих работ составят примерно **40 000 рублей**. Срок окупаемости составит **4 года**.
2. Установка светодиодных ламп повлечёт за собой экономию электроэнергии на **20%**. Затраты на выполнение этих работ составят примерно **20 000 рублей**. Срок окупаемости составит **4,5 года**.

Настоящие предложения подготовлены в соответствии с пунктом 7 статьи 12 Федерального Закона от 23 ноября 2009 года № 261 ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности ...».

Директор



Б.В. Возный